

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J₁: Lager- och logistik. Tekniska anläggningar får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁: Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Område reserverat för fördröjning och rening av dagvatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Upplysningar

- FORN: Fornlämning, tillstånd enligt kulturmiljölagen krävs inför planerade markinslag inom fornlämningsområden.
- Mark inom NATUR ska skötas med hyggesfria metoder med syfte att gynna biologisk mångfald, bullerdämpning, klimatreglering och rekreationsvärden.

ILLUSTRATION

- GC-väg

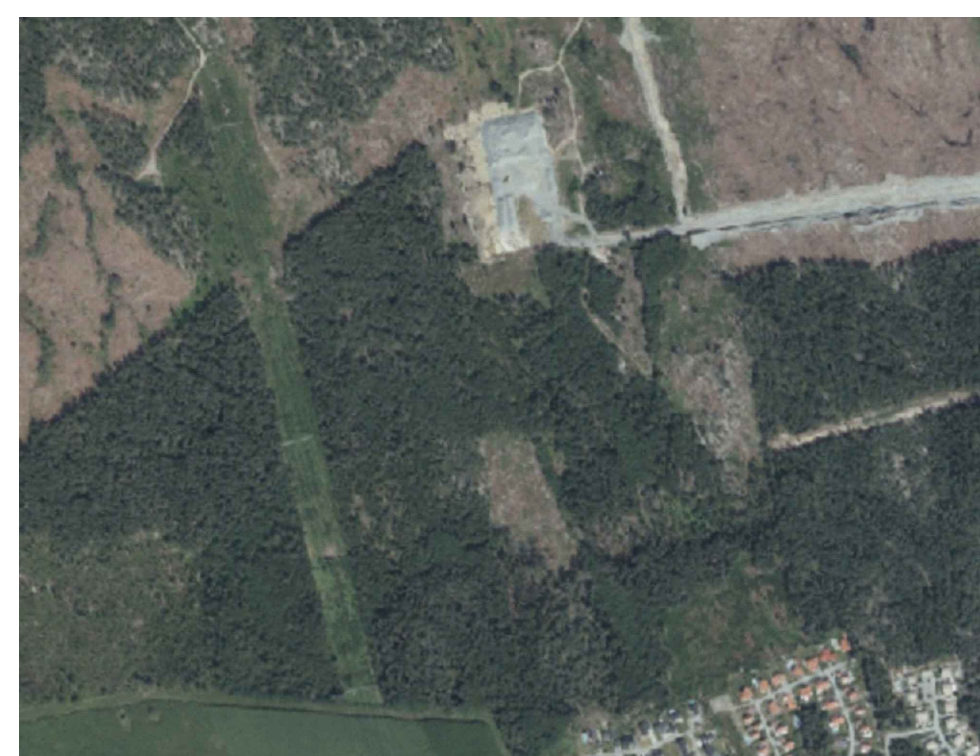
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR PLANPROGRAM BJÖRNBRO / LOGISTIK BÅLSTA

0:00	Fastighetsgräns
0:00	Fastighetsbeteckning.
□	Bostad, uthus
---	Väg
---	Gångväg
~	Nivåkurvor
+	Rutnätspunkt
000.0	Avvägd höjd
★	Fornlämningar
—	Fornväg

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk.
Grundkartan upprättades i april 2020.
Ajourføres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)



FLYGFOTO 2019



LAGA KRAFT dnr 2016/549



Handlingarna består av:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLAN FÖR LOGISTIK BÅLSTA
KVARTER 5 & 6

LUNDBY 2:1, BÅLSTA
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD OKTOBER 2019
REVIDERAD SEPTEMBER 2020

Beslutsdatum
Uppdrag
2016-11-21
Antagen
2020-11-30
Lagakraft
2021-03-26

Anna Atterlöf
Tf. Plan- och exploateringschef

David Höjertz
Planarkitekt

Plannummer
438